

INSINÖÖRITOIMISTO
TALOINSINÖÖRIT

REFERENSSIMME

KATSELMUKSET

Asunto Oy Laukonhovi

Huoneistokatselmus

Asunto Oy Lapinniemen Keulapurje

Huoneistokatselmus

As Oy Nääsvillat

Märkätilakatselmus

Asunto Oy Tampereen Valjakonpuisto

Märkätilakatselmus ja ikkunoiden tarkastus

Asunto Oy Tampereen Lapinniemen Kompassi

Huoneistokatselmus

As. Oy Kissankello

Kylpyhuoneiden kuntotarkastus ja huoneistokatselmus

Asunto Oy Hiltanpiha

Märkätilakatselmus

Asunto Oy Puu-Tammelanraitti

Märkätilakatselmus ja ikkunoiden tarkastus

Asunto Oy Pertinkulma

Huoneistokatselmus

Asunto Oy Kuninkaanahde

Huoneistokatselmus

Asunto Oy Laukonhovi

Huoneistokatselmus

KUNTOARVIOT JA HUONEISTOKATSELMUKSET

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Kaarilanhovi
Vaarinpuisto
Sinkkaaja
Tarmonkatu 4
Tampereen Metsolan lida
Tampereen Pyhäjärvenhelmi
Kangasalan Palvelutalosaätiö Jalmarin Koto
Luhtaanrinne
Kangasalan Kuussieppo
Säästöjurvala
Tohlopinranta 9
Tahmelanrinne
Tampereen Viherpeippo
Solkiaho
Kuohunrinne
Kangasalan Hermanni
Vesilahden Koskenjoki
Oriveden Kissantassu
Tuulipurje
Tampereen Kuminakulma
Tohlopin Paritalot
Riihitie 4
Kangasalan Jalmarinpiha
Joporkka Annalantie 5 Kangasala
Mäntytupa
Kangasalan Eräpolku
Tampereen Kumpulinna
Simunantupa
Kuustilhi

REFERENSSILUETTELO

Rekiälä
Erämiehentie
Harjunlukko
Harjunherttua
Pakkalanhovi
Kiveliönmäki
Oriveden Kirkkorinne
Kangasalan Kulkustie 3
Kangasalan Jalmarinpuisto
Tampereen Holvastin Helmi
Kangasalan Vallesmanni
Partalanmänty
Ristinarkuntie 3
Mäyränportti
Mäyränhovi
Näsilinnankatu 20
Kangasalan Angervopuutarha
Kangasalan Laureeninmäki
Kangasalan Ukinranta
Nummelan Ruusutarha
Osmonhovi
Rasulanhovi
Tampereen Frans Emil
Osmonhovi
Matinco Oy
Helsingin Jakolaakso

Yhteensä 55 kohdetta

KUNTOARVIOT JA –TARKASTUKSET

LIIKE-, TEOLLISUUS- JA MUUT KIIINTEISTÖT

- Kiinteistö Oy F–Medi, Tampere
~65 000 m³ Sairaalakiinteistö
- Kiinteistö Oy Finn–Medi Delta, Tampere
~57 000 m³ Sairaalakiinteistö
- Kiinteistö Valimotie 10 b, Helsinki
~6 000 m³ Liikekiinteistö
- Kiinteistö Hitsaajankatu 10, Helsinki
~10 000 m³ Liikekiinteistö
- Kiinteistö Lahdenkatu 48, Lahti
~6 000 m³ Liikekiinteistö
- Ahlstrom Tampere Oy, Tampere
~54 000 m³ Teollisuuslaitos
- Kiinteistö Oy Espoon Sokinsuontie 4, Espoo
~10 000 m³ Liikekiinteistö
- Tuomi Logistiikka Oy, Tampere
~25 000 m³ Teollisuushalli
- As. Oy Teiskon Tornit, Tampere
~2 000 m³ Liiketila
- Gasum Oy, Hyvinkää
~9 000 m³ Teollisuuskiinteistö
- Kiinteistö Oy Kuussalon Liikekeskus, Kangasala
~4 000 m³ Liikekiinteistö
- Teerivuorenkatu 5–7, Tampere
~91 000 m³ Teollisuuskiinteistö
- Hoivakoti Lusintie 571, Heinola
~7 000 m³ Toiminnallis–tekninen arvio
- Hoivakoti Paippistentie 3, Mäntsälä
~1 000 m³ Toiminnallis–tekninen arvio
- Kiinteistö Oy Vatialan Kasarminportti, Kangasala
~7 500 m³ Teollisuus– ja toimistokiinteistö

REFERENSSILUETTELO

Kangasalan Jäähalli Oy

K-Market Ruutana

~1 860 m³ Liikekiinteistö

ContiTech Finland Oy, Tampere

~1 370 m³ Toimistorakennus

Kiinteistö Oy Hepolamminkatu 15

~1 963 m² Liikekiinteistö

Lempäälän Vuokrakodit Oy

10 Kiinteistöä

VTS-Kodit Oy, Puutarhakatu 8, Tampere

~3 463 m³ Toimistokiinteistö

Kiinteistö Oy Raasija

~24 600 m³ Toimitila/asuinkiinteistö

Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenpuisto 27 b

~2 230 m³ Toimisto-, liike- ja asuinkiinteistö

Yhteensä 23 kohdetta

1-VUOTIS TAKUUTARKASTUKSET/ENNAKKOTARKASTUKSET

Asunto Oy Tampereen Kauriinpolku

39 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Tamella

42 huoneistoa

As Oy Vatialan Kruunu

49 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Huvitus

71 huoneistoa

Asunto Oy Lempäälän Kanavanpiha

40 huoneistoa

As Oy Tampereen Jaspi

72 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Akvarelli

59 huoneistoa

Asunto Oy Ylöjärven Koivuhaantie 2

8 huoneistoa

Asunto Oy Kangasalan Kilanhovi

37 huoneistoa

Asunto Oy Nokian Satamanvartija

18 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Massi

30 huoneistoa

2-VUOTIS TAKUUTARKASTUS

Asunto Oy Veisukerttu

Pihakunnostus

5- JA 10-VUOTIS TAKUUTARKASTUSTEN ENNAKKOTARKASTUKSET

Asunto Oy Tampereen Lapinniemen Kompassi

29 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Vilusenkulma

10 huoneistoa

Asunto Oy Nokian Kissankello

33 huoneistoa

As Oy Lempäälän Piiponpoppeli

34 huoneistoa

Asunto Oy Lotilanhovi Valkeakoski

31 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Hervannan Hanna

45 huoneistoa

Asunto Oy Valkeakosken Salonlinna

18 huoneistoa

Asunto Oy Parkanon Rantalemmikki

8 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Mustavuoren Luutnantti

13 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Esplanadi

100 huoneistoa

Asunto Oy Metsonhovi

14 huoneistoa

Asunto Oy Lempäälän Kanavan Ranta

44 huoneistoa

Asunto Oy Tampereen Sammon Pähkinäpuu

37 huoneistoa

RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA

Kiinteistö Oy Voima

Ikkunoiden uusiminen

Asunto Oy Hopeaketju

Vesikaton uusiminen

Asunto Oy Ilmala

Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen maalämpöön

Asunto Oy Jankan Vainio

Patteriverkoston termostaattien vaihto sekä verkoston tasapainotus

Asunto Oy Kaarilanhovi

Sokkelin vesieristäminen

Asunto Oy Otavallankatu 3

Julkisivun ja talotekniikkajärjestelmien uusiminen

Asunto Oy Pertinkulma

Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen kaukolämmöstä maalämpöön ja -kylmään

Asunto Oy Sotkankatu 16

Julkisivujen uusiminen

Asunto Oy Säästäjänkatu 17–19

Julkisivu- ja parvekesaneeraus

Asunto Oy Härmälänkatu 11

Putkistosaneeraus

Asunto Oy Viikiharju

Käyttövesiputkien runkolinjan uusiminen

Asunto Oy Näsin Asunnot

Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen

Asunto Oy Nikinkatu

Piha-alueen kunnostus

Asunto oy Mäntykatu 3

Vesikaton uusiminen

Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymä

Pispalan kirkon ja seurakuntatalon korjaushanke

Asunto Oy Isoahonkatu 3

Julkisivusaneeraus

Asunto Oy Sallinlinna

Julkisivu- ja ikkunasaneeraus

REFERENSSILUETTELO

Asunto Oy Teiskon Tornit
Sähkö saneeraus
Asunto Oy Tohloppi
Sisäilmäkorjaus
Asunto Oy Ihanapuisto
Liiketilän muutos huoneistoksi

VALVONTA

Asunto Oy Kuninkaanahde
Viemärisaneeraus, sukitus, porrashuoneiden ja kellaritilojen saneeraus
Asunto Oy Kuninkaankatu 42
Vesikaton uusiminen
Asunto Oy Pyyrikinkulma
Vesikaton korjaus
Asunto Oy Ruotulan Kotka
Vesikaton korjaus
Asunto Oy Tampereen Vallikatu 24
Sokkelin vesieristys
Asunto Oy Pohtolan Aapo
Sadevesijärjestelmien uusiminen
Asunto Oy Ahotie 2
Vesikaton uusiminen
Asunto Oy Puu-Tammelanraitti
Viherhuoneiden uusinta
Tampereen Kotilinnasäätiö
Neuvonantaja, erityiskohde
Asunto Oy Vastarannankulma
Vesikatteen uusiminen
Kiinteistö Oy Finn-Medi 1
Autotallin vesikaton tarkastus ja korjaus

ASiantuntijapalvelut

Asunto Oy Aleksinkulma

Julkisivun kuntotutkimus ja kunnostus sekä lisärakentaminen

Asunto Oy Haukkarypäle

Peruskorjaushankkeen hankesuunnitelma

Asunto Oy Iidesranta 1

Kuntotutkimus

Asunto Oy Lapinniemen Keulapurje

Vesivahingon tarkastus

Asunto Oy Majurinkatu 3

Pelastussuunnitelman laatiminen

Asunto Oy Menkala

Viemäri- ja vesijohtoverkoston kuntoarvio

Asunto Oy Multisillankatu 3

Maalämpöprojektin hankesuunnitelma

Asunto Oy Pohtolan Aapo

Vesikaton tarkastus

Asunto Oy Puu-Tammela

Viherhuoneiden tarkastus

Asunto Oy Sorinahde

LVI-saneerauksen hankesuunnitelma

Asunto Oy Sorinhovi

Viemäri- ja vesijohtoverkoston kuntotutkimus

Asunto Oy Säästäjänkatu 17-19

Parvekkeiden kuntoarvio

Asunto Oy Viikiharju

Putkistojen kuntotutkimus

Asunto Oy Härmälänkatu 11

Putkiremontin hankesuunnitelma

Resta-Sky

Hesburgereiden automaatio selvitykset, etelä- Suomi

Asunto Oy Tasataneli

Energiakatselmus

Asunto Oy Kurjenniitty

Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus

Asunto Oy Hervannanhaka

REFERENSSILUETTELO

- Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus
- Asunto Oy Viikintorni
 - Putkiston kuntotutkimus
- Asunto Oy Säästäjänkatu 2
 - Putkiston kuntotutkimus
- Asunto Oy Kenraalikulma
 - LVIS-hankesuunnitelman laadinta
- Asunto Oy Sallinlinna
 - Julkisivukorjauksen suunnittelu
- Asunto Oy Majavapuisto
 - Parvekkeiden betonikuntotutkimus
- Kiinteistö Oy Koilliskulman varastot
 - Kiinteistötarkastus
- As. Oy Teiskon Tornit
 - Sähkö saneerauksen hankesuunnitelman laadinta
- Asunto Oy Heikkiläkulma
 - Käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus
- Asunto Oy Lähdekorven Lehtikuusikko
 - Vesikaton kuntokartoitus
- As Oy Pohtolan Tuomas
 - LVIS-hankesuunnitelman laadinta
- Asunto Oy Näsisotka
 - Autotallien tarkemittaus
- Asunto Oy Vihnuspuisto
 - Katto-, ovi- ja ikkunaremontin hankesuunnitelman laadinta
- As Oy Töyssälänkuja 4
 - Tontin kuivaussuunnitelman laadinta
- Sääksmäen seurakunta, Valkeakosken kirkko
 - Hankesuunnitelman laadinta
- Finn-Medi Epsilon
 - Sisäilmaongelmien lähtötilanteen tutkiminen, lisäselvitykset ja toimenpiteet
- As Oy Tohloppi
 - Sisäilmakonsultointi
- Konepaja Enne
 - Sisäilmakonsultointi ja kosteusmittaukset
- Asunto Oy Pertinkulma
 - Historiaselvitys

REFERENSSILUETTELO

Asunto Oy Pertinkulma

Neuvonanto hallitukselle

Asunto Oy Hämeenkartano

Autokannen saneeraus ja esteettömyysprojekti

Asunto Oy Ihanapuisto

Julkisivumuutoksen hankesuunnittelu, konsultointi suunnittelun kilpailutus

Asunto Oy Kangasalan Kilanhovi

Pintakosteuksien seurantamittaus

Asunto Oy Kemianraitti 2

Korjaustöiden kustannusarvion laadinta

Asunto Oy Kenraalinnaapuri

Vesikaton korjaussuunnittelu

Asunto Oy Lapintie 3

Ovien, lukitusten ja väliaidan sekä osan sokkelin kunnostussuunnittelu sekä kilpailutus

Asunto Oy Nokian Satamanvartija

Huoneistojen 13 ja 14 pintakosteuksien tarkastusmittaukset

Asunto Oy Osmonhovi

Kevennetyn PTS:n laadinta

Asunto Oy Perkiönnuoli

Julkisivujen tarkastus

Asunto Oy Pertinkulma

Neuvonanto hallitukselle

Asunto Oy Rasulanhovi

Huoneiston uusintakosteusmittaus

Asunto Oy Säästäjänkatu 2

Putkistojen ja viemäreiden kuntotutkimus

Asunto Oy Tahmelanrinne

Julkisivuremontin suunnittelu ja hankesuunnitelman laadinta

As Oy Tohloppi

Huoneiston G 32 sisäilmakorjauksen kaupallisten asiakirjojen laadinta

Asunto Oy Tampereen Kaarilankunnas

Kahden huoneiston laattavajoaman mittaus

Asunto Oy Uudenkylänkatu 8

Hajuhaitan selvittely

Asunto Oy Uudenkylänkatu 8

Salaojajärjestelmän suunnittelu ja rakennuttaminen

REFERENSSILUETTELO

Matinco Oy

Asuinkerrostalokokonaisuuden elementtisaumojen uusinnan suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta

D-Kulma Oy

Lausunto hotellikiinteistön sähköverkon aiheuttamasta tulipalosta

Kiinteistö Oy Finn-Medi Delta

Kuntosalin kosteusvahingon kartoitus ja seuranta

Kiinteistö Oy Hämeenkatu 10 (Voima)

Kiinteistökehitys, 2. ja 3 kerros

Tampereen ev. lut. seurakunta

Pispalan kirkon IV-laitteiston toiminnan selvitys ja palvelualueiden määrittäminen

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy

Tekninen neuvonanto

LISÄRAKENTAMINEN

Asunto Oy Pertinkulma

Asemakaavamuutos, ullakkokerroksen muutos asunnoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenpuisto 27 b

Asemakaavamuutos, ullakkokerroksen muutos asunnoiksi, lisärakennushanke, neuvonanto

Asunto Oy Aleksinkulma + Kiinteistö Oy Liikehovi

Asemakaavamuutos, vierekkäisten rakennuksien korottaminen, 2 asuinkerrosta, max. 2000 m²

MAALÄMPÖRATKAISUT

Asunto Oy Pertinkulma

Suunnittelu, rakennuttaminen, valvonta